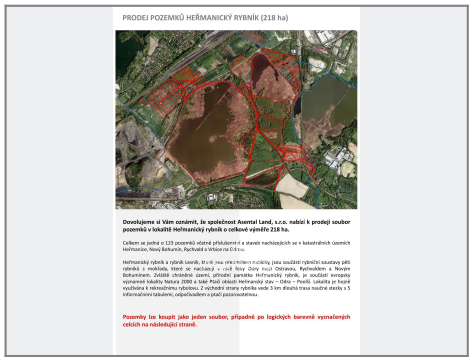
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00970**



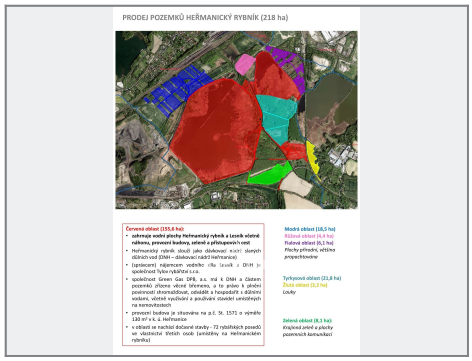
PRODEJ POZEMKŮ HEŘMANICKÝ RYBNÍK (218 ha)

Dovolujeme si Vám oznámit, že společnost Asental Land, s.r.o. nabízí k prodeji soubor pozemků v lokalitě Heřmanický rybník o celkové výměře 218 ha.

Celkem se jedná o 123 pozemků vlastní příslušenství a staveb nacházejících se v katastrálních územích Heřmanice, Nový Bohumín, Rychvald a Vítkovice o 0.5 ha.

Heřmanický rybník a rybník Leonie, tvoří nejvýznamnější rybniční soustavu pěti rybníků s mokřady, které se nacházejí v ruské části Ostravy mezi Ostravou, Rychvaldem a Novým Bohumínem. Zvláště chráněné území, přírodní památka Heřmanický rybník, je součástí evropsky významné lokality Natura 2000 a také Ptačí oblasti Heřmanický stav – Odra – Přerlí. Lokalita je hojně využívána k rekreačnímu rybolovu. Z východní strany rybníka vede 3 km dlouhá trasa naučné stezky s informačními tabulemi, odpočívadlem a ptačí pozorovatelnou.

Pozemky lze koupit jako jeden soubor, případně po logických barevně vymazlených celcích na následující straně.



PRODEJ POZEMKŮ HEŘMANICKÝ RYBNÍK (218 ha)

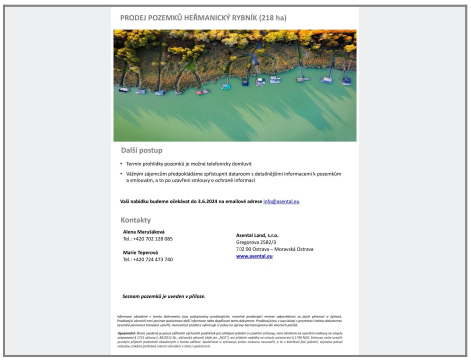
Červená oblast (155,6 ha)

- **zahrnuje vodní plochy Heřmanický rybník a Leonik včetně náhonu, provozní budovy, zeleně a přístupových cest**
- Heřmanický rybník slouží jako dlouhodobá nádrž slepých ramen Odry vyvedená z toku Odry mezi Ostravou, Rychvaldem a Novým Bohumínem. Zvláště chráněné území, přírodní památka Heřmanický rybník, je součástí evropsky významné lokality Natura 2000 a také Ptačí oblasti Heřmanický stav – Odra – Přerlí. Lokalita je hojně využívána k rekreačnímu rybolovu. Z východní strany rybníka vede 3 km dlouhá trasa naučné stezky s informačními tabulemi, odpočívadlem a ptačí pozorovatelnou.
- (spolu)zemní nájemcem vodního díla (soulad s DIHM je společnost Tyfen rybářství s.r.o.
- společnost Green Gas DPB, a.s. má k Dílům a Částem pozemků přímo vlivné břehemen, a tím přímo k ohrožení povinností ochranné(bdělost, ochlédět a hospodařit s důmyslnou péčí, dbát o bezpečnost a používání zásobení veřejných na komunikacích)
- provozní budova je situována na p.č. St. 1571 o výměře 130 m² k. ú. Heřmanice
- v oblasti se nachází dočasné stavby - 72 rybářských povodí ve vlastnictví třetích osob (umístěny na Heřmanickém rybníku)

Modrá oblast (10,5 ha)
Bílová oblast (5,6 ha)
Fialová oblast (6,1 ha)
Plochy přírodní, většina prospěchovéne

Tyrkysová oblast (21,8 ha)
Žlutá oblast (5,3 ha)
Louky

Zelená oblast (8,1 ha)
Ostatní zeleň a plochy pozemních komunikací



PRODEJ POZEMKŮ HEŘMANICKÝ RYBNÍK (218 ha)

Další postup

- Termín prohlídky pozemků je možné telefonicky domluvit
- Vážným zájemcům předpokládáme zpřístupnění datarocem s detailnějšími informacemi k pozemkům a smlouvám, a to po uzavření smlouvy o ochraně informací

Vaši nabídku budeme očekávat do 3.6.2024 na emailové adrese info@asental.eu

Kontakty

Alena Muroňková
Tel.: +420 702 128 085

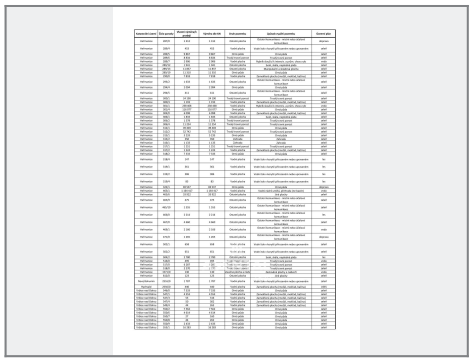
Marie Teperová
Tel.: +420 724 473 740

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
www.asental.eu

Seznam pozemků je uveden v přílohách.

Informace obsažené v tomto dokumentu jsou poskytnuty prostřednictím, vlastníkem prostřednictví nemám odpovědnost za jejich přesnost a úplnost. Prodávající zdůrazňuje, že jsou pouze informační a nemohou nebo doplňovat nebo modifikovat. Prodávající nemá žádnou odpovědnost za jakékoliv ztráty nebo škodu vzniklé v důsledku jakéhokoliv spoléhání se na informace obsažené v tomto dokumentu.

Upozornění: Místní zvláštní a jiná omezení vyplývající ze platných územních rozhodnutí, vrátí dle ustanovení zvláštního zákona na objekty zařazené do ochrany (zákon č. 1/1992 sbírkové) (NR/2012 Sb., zákon o ochraně zvláště lidské jen, NGZ?) jsou zařazeny nadstavby na ornaty ustanovení § 2 NR/NGZ. Bertrovo nebo uzavřít ochrany, zřízení, prohlášení nebo ustanovení § 2 NR/NGZ. Upozorňuje se zájemcům zřízení ochranu nouzových a ne o ochrnění. Dle jednotlivé, nebudete podat ochrany, zřízení, prohlášení nebo ustanovení § 2 NR/NGZ.



Katastrální území	Číslo parcely	Výměra celkem (m²)	Výměra ZE (m²)	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Způsob ochrany
Heřmanice	4919/2	1 414	1 414	Ostatní plocha	Zeleň ochranná, izolační, clonící zeleň zvláštní povahy	zbytkové
Heřmanice	2404/7	412	412	Trvalý travní porost	Orná půda nevyužitá přírodními vlivy (pozemek)	ZPF
Heřmanice	2404/8	1 414	1 414	Ostatní plocha	Zastavěná plocha	ZPF
Heřmanice	2404/9	1 414	1 414	Ostatní plocha	Zastavěná plocha	ZPF
Heřmanice	2404/10	1 414	1 414	Trvalý travní porost	Trvalý travní porost - Zemní vás	ZPF
Heřmanice	2404/11	1 414	1 414	Ostatní plocha	Zastavěná plocha	ZPF
Heřmanice	2404/12	1 414	1 414	Ostatní plocha	Zastavěná plocha	ZPF
Heřmanice	2404/13	1 414	1 414	Ostatní plocha	Zastavěná plocha	ZPF
Heřmanice