



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 7124

QUADRIO - moderní kanceláře (947,08 m2), Praha 1 - Nové Město, Národní třída

Purkyňova, 11000, Praha 1, Praha

28 EUR

za m²/měsíc

+ služby 172 Kč/m2 +
přímá spotřeba médií + 3x
kauce

Plocha kanceláří:	947 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní kancelářské prostory o ploše 947,08 m2, situované v 6. nadzemním podlaží budovy Quadrio v centru Prahy 1, Národní třída. K dispozici: 4Q/2024. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, flexibilní prostory, střešní terasa, obchody a služby v okolí. Světlá výška prostor 3m, moderní výtahy, otevíratelné okenní elementy, správce přímo v budově, bezbariérový přístup, vlastní regulace topení i chlazení. Snížený pohled s integrovaným osvětlením, chladicí trémie integrované v podhledech s individuálním ovládáním, zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, topné konvektory ve zdvojené podlaze, datové a telefonní rozvody, připojení na optickou kabeláž, samostatný vstup do kancelářské části budovy, možnost využití skladových prostor, možnost připojení na dieselový záložní zdroj elektrické energie, elektronický kartový systém, sprinklery, EPS a EZS, kamerový systém ve společných prostorách. Fotografie jsou ilustrativní, zařízení a dispozice prostor se mohou lehce lišit. Nájemné: 27,50 EUR/m2/měsíc. Služby: 172 Kč/m2/měsíc + přímá spotřeba médií. Parkovací stání: 330 EUR/měsíc. Servisní poplatek za parkování: 850 Kč/měsíc. Kauce: 3x měsíční nájemné. Ceny jsou uvedeny bez DPH.



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail: musilova@maxxus.cz