

## **PALÁC ARCHA - pronájem kancelářských prostor (650,36 m<sup>2</sup>), Na Poříčí**

Na Poříčí, 11000, Praha 1, Praha

**15 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 175 Kč/m<sup>2</sup> + 3x  
kauce

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |                                                          |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 650 m <sup>2</sup>                                       | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                                          | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Výtah; Ostraha;<br>Vrátnice; Sociální<br>zařízení | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                                                      | <b>Topení:</b>           | Jiné         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                                           |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kanceláře v srdci Prahy. Nabízené prostory o celkové ploše 650,36 m<sup>2</sup> se nachází 4. nadzemním podlaží Paláce Archa. Jeden větší open space, vlastní kuchyňku a sociální zařízení, balkon do vnitrobloku. Kombinace SDK a skleněných příček. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, atrium plné zeleně, obchodní pasáž. Palác Archa je památkově chráněná administrativní budova z 90. let 20. století navržená známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. V roce 2009 proběhla rekonstrukce budovy (vnitřní prostory a rozvody technologií. Poloha přímo v centru Prahy. Prestižní sídlo s jedinečnou historickou architekturou. Široká nabídka služeb v budově i blízkém okolí. Výborná dostupnost všemi druhy dopravy. Palác Archa, situovaný mezi stanice metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála. Nájemné: 15 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Služby: 175 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné parkovací stání: 200 EUR/místo/měsíc. Nájemné skladovací prostory: 8 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH.