

Nadstandardní byt 3+kk v uzavřené rezidenci v Troji

Povltavská, Praha-Troja, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu vám přinášíme nadstandardní podkrovní byt 3+kk ve vilovém komplexu „Villas Troja Residence“

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží a je tvořen plně vybaveným kuchyňským koutem propojeným prostorným obývacím pokojem s krbem a s přístupem na balkon, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami. Byt je vybavený podlahovým topením a klimatizací ve všech obytných místnostech. Další výhodou je satelitní anténa, telefonní a datová zásuvka ve všech místnostech a vysokorychlostní 5G internet.

V ceně nájmu je zahrnutá sklepní kóje a dvě parkovací stání v podzemní garáži. Rezidence svým nájemcům nabízí společnou zahrádku s vyhřívaným venkovním bazénem.

Fixní měsíční poplatky činí 5 000 Kč a měsíční zálohy za energie jsou 7 500 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.