

Prodej rodinného domu s pozemkem 897 m², Únětice

Únětice



4 500 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: 731 618 422

GSM: +420602665317

E-mail:

martin.petr@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	897 m ²
Plocha zahrady:	688 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dvoupodlažní dům s dvěma garážemi v technickém přízemí a obytným patrem o celkové užitné ploše cca 179 m² a s pozemkem o celkové rozloze 897 m² včetně zastavěné plochy v obci Únětice okr. Plzeň-jih. Dům o zastavěné ploše 121 m² byl kolaudován v roce 1986. V technickém přízemí domu se nachází zádveří, hala se schodištěm, WC, šatna s koupelnou, dílna, kotelná, 2x sklad a 2x garáž (celková užitná plocha cca 85 m²). V obytném patře je bytová jednotka s obývacím pokojem, ložnicí, pokojem se šatnou, kuchyní s jídelnou a spíží, chodba, koupelna a samostatné WC (celková užitná plocha 94,2 m²). Dům je napojen na elektřiku 230/400 V, zemní plyn a má vlastní studnu a septik. V obci je plánováno rozšíření stávajícího vodovodu s možností napojení nabízené nemovitosti. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, případně plynový kotel na temperování, ohřev vody pak elektrický bojler. Obvodové a vnitřní zdivo je z pórobetonových tvárnic, střecha rovná se

spádem, opatřená tepelnou izolací, škvárovým násypem a škvárobetonovou mazaninou, okna dřevěná. Občanská vybavenost se nachází v blízkých obcích Řenče (4,5 km), Blovice (6 km) a Přeštice (11 km). Od okraje Plzně (OC Olympia) a dálničního nájezdu na D5 je obec vzdálena pouhých 16 km. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava. Klidná okolní příroda s lesy a cyklostezkami nabízí volnočasové a relaxační možnosti. Koupí domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.