

Pronájem bytu 1+kk, 33 m², ul. náměstí Olgy Scheinpflugové

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha

**13 000 Kč**

za měsíc

nájemné + poplatky
4.500,-Kč a kauce ve výši
2.nájmu + provize RK



Vyřizuje

Grossman Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem klidného útulného bytu s dispozicí 1+kk s obytnou plochou 32,7 m² a prostorným balkonem 3,8 m² umožňující příjemné a nerušené posezení. Byt se nachází v novostavbě z roku 2023 situované v klidné části Barrandova. Byt umístěný ve 5. nadzemním podlaží s výtahem je orientovaný západním směrem. Je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, které představují sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu a chladničkou s mrazákem. Dispoziční řešení bytu tvoří vstupní chodba 4,2 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,7 m² se vstupem na balkon a koupelna s toaletou 4,8 m², kde je umístěna pračka. Byt nebyl dosud užíván a čeká na prvního nájemce, který si jej zařídí dle svých představ. V místě je zastávka tramvají zajišťující spojením do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí s možností každodenních výletů, patří k jednomu z nejkrásnějších míst Prahy. V domě se nachází obchod a naproti cukrárna a další služby.