

## Prodej RD novostavby bungalovu 4 + KK 136 m<sup>2</sup> s pozemkem 1868 m<sup>2</sup> v Hrdlech u Bohušovic nad Ohří

Bohušovice nad Ohří



### 9 600 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce v elektronické aukci



Vyřizuje

**Michal Kožíšek**
**GSM: 777006023**
**E-mail:**
[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 172 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 136 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1868 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1696 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce             | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hrdly jsou obcí v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji, jedna ze dvou místních částí města Bohušovice nad Ohří. Ves se rozkládá v rovinaté krajině v nadmořské výšce okolo 160 metrů po pravé straně řeky Ohře, zhruba dva kilometry jihovýchodně od Bohušovic a šest kilometrů jihovýchodně od Litoměřic.

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji energeticky velmi úsporný cihlový dům (průkaz energetické náročnosti budovy v třídě B - úsporná budova) Bungalov má dispozici 4+kk s šatnou, technickou místností a prostornou garáží s úložným prostorem. Nemovitost je vytápěna kvalitním tepelným čerpadlem, topení podlahové,

splachování z dešťové vody (nádrž vhodná i k zalévání na pozemku). Možnost připojení krbové vložky v obývacím pokoji ze kterého je vstup přímo na terasu s grilem. Výhodou je vjezd na pozemek z obou stran nemovitosti. V obci obchod, autobusová a vlaková zastávka a nedaleko nájezd na dálnici D8. V případě zájmu o doplňující informace volejte náš tým u kterého se registrujete na veřejnou prohlídku. Vaši nemovitost můžete nabídnout jako protihodnotu. Hypoteční úvěr s aktuálně nejlepší úrokovou sazbou zařídíme. Spolupráce s ostatními realitními kanceláři a makléři vítána.