

Prodej RD novostavby bungalovu 4 + KK 136 m² s pozemkem 1868 m² v Hrdlech u Bohušovic nad Ohří

Bohušovice nad Ohří

9 600 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
bude nemovitost prodána
nejlepší nabídce v
elektronické aukci

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1868 m ²
Plocha zahrady:	1696 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hrdly jsou obcí v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji, jedna ze dvou místních částí města Bohušovice nad Ohří. Ves se rozkládá v rovinaté krajině v nadmořské výšce okolo 160 metrů po pravé straně řeky Ohře, zhruba dva kilometry jihovýchodně od Bohušovic a šest kilometrů jihovýchodně od Litoměřic. V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji energeticky velmi úsporný cihlový dům (průkaz energetické náročnosti budovy v třídě B - úsporná budova) Bungalov má dispozici 4+kk s šatnou, technickou místností a prostornou garáží s úložným prostorem. Nemovitost je vytápěna kvalitním tepelným čerpadlem, topení podlahové, splachování z dešťové vody (nádrž vhodná i k zalévání na pozemku). Možnost připojení krbové vložky v obývacím pokoji ze kterého je vstup přímo na terasu s grilem. Výhodou je vjezd na pozemek z obou stran nemovitosti. V obci obchod, autobusová a vlaková zastávka a nedaleko nájezd na dálnici D8. V případě zájmu o doplňující informace volejte náš tým u kterého se registrujete na veřejnou prohlídku. Vaši nemovitost můžete nabídnout jako protihodnotu. Hypoteční úvěr s aktuálně nejlepší úrokovou sazbou zařídíme. Spolupráce s ostatními realitními kanceláři a makléři vítána.



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM: 777006023****E-mail: kozisek.team@re-max.cz**