

Prodej RD Ostrava Svinov, ul.Navrátilova

Navrátilova, 72100, Svinov, Ostrava



5 300 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu ve vyhledávané lokalitě v Ostravě Svinově na ul.Navrátilova. Dům na okraji obce ve vilové zástavbě, který díky skvělému místu je zcela jistě zajímavou volbou k rodinnému bydlení.

Tento dům byl postaven ve 40.letech. V roce 1991 byl rozšířen o další dvě obytné místnosti v 1.NP, a v roce 1995 byl částečně zrekonstruován do aktuální podoby. Cihlová stavba (cihly, tvárnice), částečně podsklepená (ze 2/3), připojena

na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizace).

Při rekonstrukci v roce 1995 byly v domě vyměněny některá okna za plastová, byla vyměněna střešní krytina za hliníkovou a proběhla úprava interiéru v 1.NP a celkově došlo k modernizaci vybavení vč.výměny kuchyňské linky. 2.NP je v původním udržovaném stavu.

Aktuální dispozice domu je v 1.NP o čtyřech místnostech (3+1), 2.NP je aktuálně s dispozicí 2+kk s možností rozšíření o jednu menší místnost. Na každém z pater je sociální zázemí (koupelna i wc). Dříve byl dům užíván dvougeneračně, dnes je svým rozložením vhodný pro běžnou rodinu se standardními nároky na bydlení. Suterén slouží k uskladnění sezonních věcí, je zde dílna, a také technické zázemí domu.

Pozemek, který je o celkové výměře 722 m2 vč.zastavěných ploch je rovinou, kdy v zadní části je postavena zděná kůlna k nejrůznějšímu využití. Odpočinout si lze pod dřevěnou pergolou s udírnou u domu.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení, možnost přizpůsobení vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, škola, školka v pěším dosahu (5min.) výborný dosah MHD a spoustu dalších.

Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat.G. Více o PENB u makléře.