

Prodej Rodinný dům, 180 m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Žehušice, Bojmany, 42, 28601

28601, Žehušice



5 900 000 Kč

za nemovitost

vč. odměny RK a právního servisu



Vyřizuje

Josef Kulifaj

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+1 a ploše 180 m², který se nachází v obci Bojmany, v okrese Kutná Hora.

Stavba stojí na velmi pěkné, slunné parcele o výměře 920 m²

Dům je plně funkční a udržovaný. Všechny rozvody jsou nové. Celková rekonstrukce proběhla v roce 2009. Skládá se z přízemí a obytného podkroví. Příslušenství dále tvoří sklep, garáž a dílna. Pozemek je plně oplocen s vjezdovou bránou (možnost parkování na pozemku). Na zahradě jsou vzrostlé okrasné keře a stromy.

V přízemí se nachází vstupní chodba, hala a šatna, velký obývací pokoj, kuchyň, jídelna, koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta. V patře naleznete dva velké obytné pokoje a druhou toaletu. Z pokoje je výstup na slunnou terasu. Orientační půdorysy jsou součástí dokumentace.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní kanalizaci. Voda zajištěna z vlastní vrtané studny. Tento rok probíhá

výstavba obecního vodovodu. Topení i ohřev vody zajištěno novým kombinovaným plynovým kotlem, v kuchyni umístěn průtokový ohřívač.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Dům je od příjezdové cesty odstíněn vzrostlými stromy, takže skýtá opravdové soukromí a klid pro relaxaci a volné chvíle s rodinou a přáteli.

Bojmany jsou klidnou částí městyse Žehušice se základní občanskou vybaveností - pro děti je zde nově vybudované hřiště a klubovna, která pořádá několikrát do roka kulturní akce jak pro děti, tak pro dospělé. Zastávka autobusu v obci. Další občanská vybavenost v blízké Kutné Hoře (8km) a Čáslavi (5km).

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Možnost financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zařídit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104651.