



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: RD430L

Zahr. chatka se zahradou 302m² v Liberci-Starých Pavlovicích u Litesu

Kaštanová, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lubomír Bureš

Tel.: 604 201 487

GSM: 604 201 487

E-mail:

arch-liberec@seznam.cz

Zastavěná plocha:	14 m ²	Užitná plocha:	14 m ²
Plocha parcely:	316 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dřevěná zahr. chatka (14m²) se zahrádkou 302m² v Liberci XII-Starých Pavlovicích. Zahrádka se nachází nedaleko sídliště, které obklopuje ulice Letnou, Malátovu a Jabloňovou (ve vzdálenosti 600 až 700m). Zahrádka leží v Kateřinském údolí, poblíž areálu Litesu, v prostoru mezi Kaštanovou ul. a Černou Nisou. Pozemek je v osobním vlastnictví. Zahrada leží v sousedství zahrádkářské kolonie, ale není její součástí. Na pozemku je postavena dřevěná zahrádkářská chatka, v níž je jedna odpočinková místnost a závětrí. Na střeše chatky byla v r. 2016 provedena nová střešní krytina. Pod chatkou je malý betonový sklípek. Terén má sklon k západu až severozápadu. V levé části zahrady jsou vysázeny ovocné stromy, v pravé části jsou převážně záhony a také velký keř kanadských borůvek. Za keřem borůvek je kryté sezení a kovová houpačka. V dolní části zahrady (od cesty nejvzdálenější) rostou maliny a vedle nich je postavena dřevěná kolna na nářadí s přenosným chemickým WC. Chatka je připojena na rozvod elektřiny, a to elektropřipojkou, která je společná s dalšími dvěma chatami. Vodovod v místě není. Příjezd je po zpevněné komunikaci. Možnost parkování je na parkovišti vzdáleném asi 150m od zahrady. Podle územního plánu je pozemek součástí ploch "BO" - bydlení všeobecné, takže je možné na něm postavit stavbu pro

bydlení.