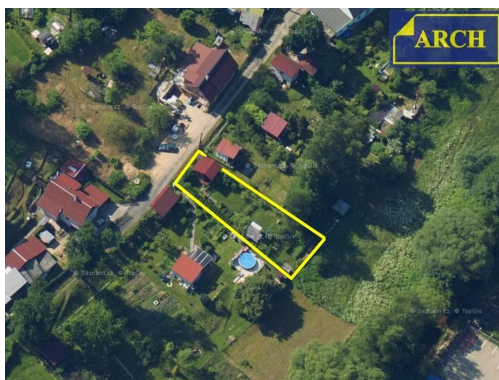


## Zahr. chatka se zahradou 302m<sup>2</sup> v Liberci-Starých Pavlovicích u Litesu

Kaštanová, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lubomír Bureš**
**Tel.:** 604 201 487

**GSM:** 604 201 487

**E-mail:**
[arch-liberec@seznam.cz](mailto:arch-liberec@seznam.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 14 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 14 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 316 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dřevěná zahr. chatka (14m<sup>2</sup>) se zahrádkou 302m<sup>2</sup> v Liberci XII-Starých Pavlovicích. Zahrádka se nachází nedaleko sídliště, které obklopuje ulice Letnou, Malátovu a Jabloňovou (ve vzdálenosti 600 až 700m). Zahrádka leží v Kateřinském údolí, poblíž areálu Litesu, v prostoru mezi Kaštanovou ul. a Černou Nisou. Pozemek je v osobním vlastnictví. Zahrada leží v sousedství zahrádkářské kolonie, ale není její součástí. Na pozemku je postavena dřevěná zahrádkářská chatka, v níž je jedna odpočinková místnost a závětrí. Na střeše chatky byla v r. 2016 provedena nová střešní krytina. Pod chatkou je malý betonový sklípek. Terén má sklon k západu až severozápadu. V levé části zahrady jsou vysázeny ovocné stromy, v pravé části jsou převážně záhony a také velký keř kanadských borůvek. Za keřem borůvek je kryté sezení a kovová houpačka. V dolní části zahrady (od cesty nejvzdálenější) rostou maliny a vedle nich je postavena dřevěná kolna na nářadí s přenosným chemickým WC. Chatka je připojena na rozvod elektřiny, a to elektropřípojkou, která je společná s dalšími dvěma chatami. Vodovod v místě není. Příjezd je po zpevněné komunikaci. Možnost parkování je na parkovišti vzdáleném asi 150m od zahrady. Podle územního plánu je pozemek součástí ploch "BO" - bydlení všeobecné, takže je možné na něm postavit stavbu pro

bydlení.