Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **2225**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný RD 3+kk po kompletní rekonstrukci na rozhraní SpořIlova

Hlavní, 14100, Praha 4, Praha

18 300 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně právního servisu a provize RK

Vyřizuje
Libor Hrdina
Tel.: +420 776576770
GSM: +420 776576770
E-mail:
libor.hrdina@realmak.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	93 m^2
Užitná plocha:	130 m^2	**Plocha parcely:**	205 m^2
Umístění objektu:	centrum obce	**Topení:**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a slunný rodinný dům 3+kk po kompletní rekonstrukci umístěný v atraktivní lokalitě na pomezí Spořilova a Záběhlic, která nabízí skvělou dostupnost do centra Prahy. Poskytuje tak ideální kombinaci klidného bydlení a výhody umístění v blízkosti centra metropole. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na kvalitu a moderní životní styl. Díky použití vysoce kvalitních materiálů a technologií je zajištěn vysoký komfort bydlení. Nemovitost je postavena na pozemku o velikosti 205 m2 s užitnou plochou 130 m2. V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, což přináší ideální prostor pro relaxaci a společné chvíle s rodinou. V prvním nadzemním podlaží se nalézá vstupní chodba s přístupem do sklepa a toaleta s koupelnou. Druhé nadzemní podlaží poskytuje dvě ložnice s orientací na jihovýchod a koupelna s toaletou, ve třetím nadzemním podlaží je umístěna půda disponující dalším úložným prostorem. Součástí nemovitosti je také předzahrádka a nově postavená dvougaráž. Dům se nachází v lokalitě s vynikající dopravní dostupností-přímo před domem je autobusová zastávka, odkud se během 4 minut dostanete na stanici metra C Kačerov. Pro milovníky nákupů je v blízkosti obchodní centrum Westfield Chodov (7 minut jízdy autem). Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v těsné blízkosti centra Prahy s rychlým přístupem k obchodním a společenským aktivitám. Nemovitost je v nadstandartním stavu a je připravena k okamžitému nastěhování.