

## Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný RD 3+kk po kompletní rekonstrukci na rozhraní Spořilova

Hlavní, 14100, Praha 4, Praha

### 18 300 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně  
právního servisu a provize  
RK

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 93 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 205 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a slunný rodinný dům 3+kk po kompletní rekonstrukci umístěný v atraktivní lokalitě na pomezí Spořilova a Záběhlic, která nabízí skvělou dostupnost do centra Prahy. Poskytuje tak ideální kombinaci klidného bydlení a výhody umístění v blízkosti centra metropole. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na kvalitu a moderní životní styl. Díky použití vysoce kvalitních materiálů a technologií je zajištěn vysoký komfort bydlení. Nemovitost je postavena na pozemku o velikosti 205 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 130 m<sup>2</sup>. V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, což přináší ideální prostor pro relaxaci a společné chvíle s rodinou. V prvním nadzemním podlaží se nalézá vstupní chodba s přístupem do sklepa a toaleta s koupelnou. Druhé nadzemní podlaží poskytuje dvě ložnice s orientací na jihovýchod a koupelna s toaletou, ve třetím nadzemním podlaží je umístěna půda disponující dalším úložným prostorem. Součástí nemovitosti je také předzahrádka a nově postavená dvougaráž. Dům se nachází v lokalitě s vynikající dopravní dostupností-přímo před domem je autobusová zastávka, odkud se během 4 minut dostanete na stanici metra C Kačerov. Pro milovníky nákupů je v blízkosti obchodní centrum Westfield Chodov (7 minut jízdy autem). Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v těsné blízkosti centra Prahy s rychlým přístupem k obchodním a společenským aktivitám. Nemovitost je v nadstandartním stavu a je připravena k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:** [libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)