

## **Pronájem, Komerční Kanceláře, 167 m<sup>2</sup>, 4.NP, ul. Jurečkova v centru Ostravy.**

Jurečkova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**28 530 Kč**

za měsíc

+ DPH + služby paušálně  
9 045,-Kč/+ DPH + kauce

|                          |                                |                               |                              |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 167 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                 |
| <b>Doprava:</b>          | MHD                            | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                       | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kanceláře o celkové výměře cca 167 m<sup>2</sup> situované ve 4.NP, v reprezentativní, rekonstruované budově s výtahem v centru Ostravy. Dispozice kanceláří: vstupní chodba, 5 místností, kuchyně, 2x WC. Podlahy jsou kryté koberci v kombinaci s dlažbou, PC síť, plastová okna, plynový kotel na vytápění pouze pro jednotku. Přístup 24.hodin denně. Velmi dobrá dopravní dostupnost a výhodná poloha v rámci centra Ostravy v blízkosti bank u ul. Nádražní, přímo u zastávek MHD. Parkování na placeném centrálním parkovišti. Kanceláře jsou volné k okamžitému nastěhování. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

**Naděžda Ociecek Niec**

**Tel.:** +420 595 021 026

**GSM:** +420 727 866 905

**E-mail:** [niecova@12.ietreality.cz](mailto:niecova@12.ietreality.cz)