

Rodinný dům Horní Bečva

75657, Horní Bečva



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Parmová Kateřina

Tel.: +420 777958485

GSM: +420 777958485

E-mail:

katerina.parmova76@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1035 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ihned obyvatelného rodinného domu v centru obce a zároveň mimo hlavní ruch. Celková plocha pozemku 1.035 m², z toho zastavěná cca 145 m². Vjezd přímo z obecní asfaltové cesty. Stavba je celá podsklepená, zděná, udržovaná, napojená na všechny inženýrské sítě. Rovněž zateplená, s plastovými okny. Střešní krytina hliníkový plech. V suterénu se nachází garáž, kotelna a skladové prostory. Přízemí a patro jsou dvě samostatné bytové jednotky 3+1 s koupelnami, wc a kuchyněmi, propojené dřevěným schodištěm. Společná je pouze vstupní veranda a chodba pod schodištěm. V případě potřeby by se daly oba byty užívat odděleně. Přízemí je v původním stavu ze sedmdesátých let, v patře je rozvod elektřiny v mědi, zánovní kuchyňská linka. Vše je čisté a funkční. Podlahy betonové, kryté dřevotřískovými deskami a koberci nebo linem.

Zahrada je oplocená, udržovaná, s několika ovocnými stromky a okrasnými keři. Nachází se zde také stavba zděné garáže s vraty na dálkové ovládání, kde můžete v přízemí parkovat a místnost nad garáží využít např. jako dílnu nebo

letní hernu pro děti. Ke garáži je přistavěna dřevěná hospodářská budova. Střešní krytina pozinkovaný plech. Místo má velmi výhodnou polohu pro bydlení. V dosahu několika minut pěšky se nachází obchody, škola, školka, lékárna, úřad, restaurace i autobusová zastávka. Zároveň je blízko do přírody a ke sportovnímu vyžití (cyklostezka, přehrada, lyžařské vleky, fotbalové hřiště).