

Pronájem moderní kanceláře, 192 m² - Vysoký Újezd

Stodolní, 26716, Vysoký Újezd

**69 900 Kč**

za měsíc

plus energie a místní poplatky, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu, cen



Vyřizuje

David Šrotíř**Tel.:** +420 777 774 642**GSM:** +420 777 774 642**E-mail:**david.srotir@globe-estate.cz

Plocha kanceláři:	192 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mít kanceláře, skladové prostory nebo showroom v moderní novostavbě rodinného domu ve Vysokém Újezdu má svoje nesporné výhody. Pracujete a tak trochu jste jako doma. Žádná nudná strohost a uniformita. Ve světlých a příjemných místnostech se pracuje skoro samo :-), a když se budete chtít odreagovat nebo se uvolnit, je k dispozici zahrada, terasa....

Prostory jsou nyní vybaveny tak, jak vidíte na fotografiích. Mohou tak zůstat, ale můžeme Vám je připravit i nezařízené. Dům je úsporný v energetické třídě B a na střeše má 22 FVE panelů, které využívají slunce jako energii, když zrovna makáte. Přebytky jdou do baterií v technické místnosti. Je zde i tepelné čerpadlo, které pomáhá při vytápění nebo naopak chlazení. Zabezpečovací systém je dalším technologickým pomocníkem a vše včetně brány se ovládá na dálku pohodlně z telefonu. S ohledem k poloze domu se nabízí využití energie třeba i z větrné síly, ale to už je na další diskuzi.

V objektu byla dosud společnost, která se dále rozrůstá a potřebuje víc místa. Tady se prostě businessu daří. Dům nabízí až 13 míst na parkování za branou. Dvě místa jsou přichystána v prostorné garáži a dvě přímo u wallboxu pro dobíjení Vašich elektroaut.

Z přízemí vstoupíte do prostorné chodby se schodištěm do prvního patra, technické místnosti a toalety, kde si mohou odskočit kluci i holky - to platí i pro druhou koupelnu, stejně jako tu v patře. Vzápětí se Vám otevře prostorný open space o velikosti 53 m² s přímým vstupem na terasu, za ním zasedačka 13 m², kuchyňka 9 m² a koupelna s toaletou 15 m² v jižní části domu.

V prvním patře pak dům nabízí tři samostatné místnosti po 15 m² a koupelnu se sprchou a toaletou 8 m². Objekt byl zkolaudován primárně pro rodinný dům, ale po provedených drobných úpravách se tu toho dá provozovat poměrně hodně, třeba administrativní zázemí e-shopu, vzorková prodejna, vývojové centrum, programátoři a ajťáci tu mají optiku a klid, záleží jen na Vašich potřebách. A co teprve ty firemní akce na zahradě!

Můžete tady mít sídlo firmy, i několika firem. Navíc do budoucna, a to je přidaná hodnota, když se Vám tu bude dařit a líbit, je možné objekt odkoupit. Ale to jsme hodně přeskočili. Pojdte se podívat, kde budete úspěšně podnikat. A odkud se zaměstnancům ani nebude chtít domů :-).

Hledáme pohodového nájemníka, kde důležitou složkou je komunikace. K nájmu je kauce tři měsíční nájemné a v začátku i poplatky a provize RK.