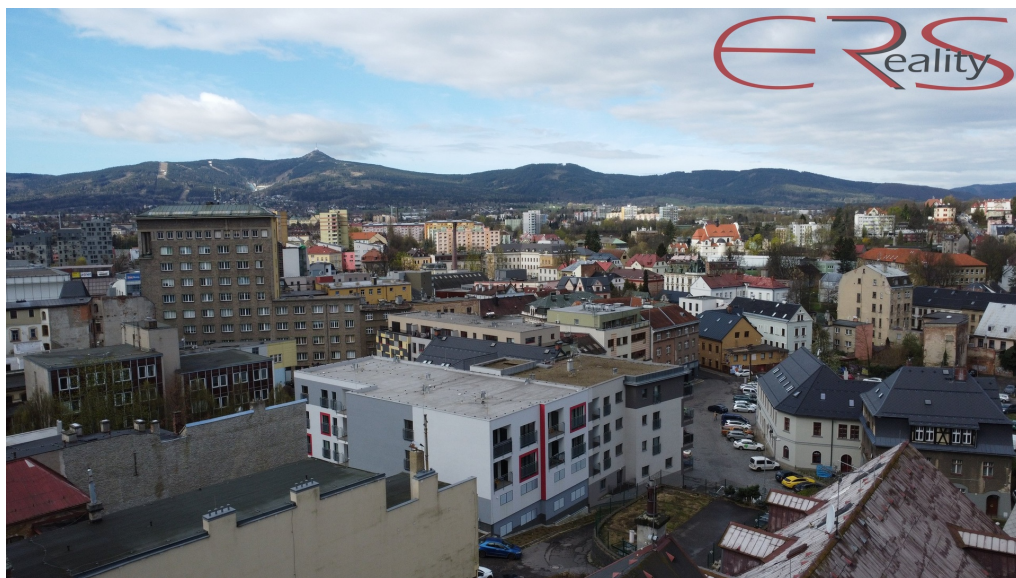


Prodej byty 3+kk, 157 m² - Liberec II-Nové Město

Pražská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: +420 737 279 977

GSM: +420 737 279 977

E-mail:

ohavrda@ersreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost nabídky podkrovních prostor k vestavbě bytové jednotky v Liberci. Podkroví, které máte možnost si přetvořit na bydlení svých snů, se nachází v samém srdci historického centra města Liberec. Představte si, že žijete uprostřed města plného života, kultury a historie, a přesto si můžete vychutnávat klid a soukromí ve vlastním podkrovním bytě. Toto místo nabízí unikátní spojení městského života s pohodlím domova. K realizaci vašeho nového domova již byla zpracována architektonická studie, která představuje bytovou jednotku ve stylu mezonetu s vlastní terasou s rozlohou 94 + 12 m². Terasa je skutečným skvostem tohoto projektu, poskytujícím nejen soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci, ale také úchvatný výhled na celé centrum města a na malebné panorama Ještědského hřebene. Představte si, že každý den můžete začínat snídání na terase, zatímco sledujete probouzející se město pod vámi. Podkrovní prostor se rozkládá na podlažní ploše 157 m², což poskytuje dostatek místa

pro realizaci všech vašich představ a potřeb. Ať už sníte o prostorném obývacím pokoji s otevřenou kuchyní, kde budete hostit své přátele a rodinu, nebo o klidném pracovním koutku s inspirativním výhledem, zde je možné vše. Samozřejmě, že každý takový projekt vyžaduje řádná povolení a schválení. Souhlasné stanovisko Územního plánování a vyjádření Stavebního úřadu magistrátu města Liberec k dispozici.

Jestliže vás tato příležitost zaujala a chtěli byste se dozvědět více informací, nebo dokonce navštívit podkrovní prostor osobně, neváhejte kontaktovat našeho makléře. Jsme zde, abychom vám pomohli na každém kroku cesty za vaším novým domovem v srdci Liberce.