

**Prodej přízemního bytu 3+1, 87 m², Družstevní
1376/3, Praha 4 - Nusle, 140 00****8 990 000 Kč**
za nemovitost

Družstevní, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Nuslích? Tak určitě víte, že jde o velmi příjemné místo k životu. Příležitostí ke koupi podobného, právě nabízeného bytu pak nebývá mnoho. Proto pokud by se Vám líbil velký přízemní byt, který si můžete předělat dle svých představ, navíc v klidné ulici s možností využití posezení na udržované zahradě, čtěte prosím dál.

Byt je v přízemí činžovního domu, s okny do ulice i vnitrobloku. Vzniknul sloučením dvou bytů a nyní je o dispozici 3+1 s plochou 86,7m². Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, nicméně si určitě zaslouží rekonstrukci. Díky dispozici a velikosti místností se nabízí několik možností úprav. Nyní je ze zádveří a chodby vstup do kuchyně, velkého obývacího pokoje s jídelním koutem, na který pak navazují další dvě ložnice, koupelna s vanou a toaleta.

Při rekonstrukci si ohřev vody a topení zajistíte dle sebe. Teď je teplá voda v kuchyni ohřívána bojlerem. Topení a běžnou teplou vodu v koupelně pak zajišťuje plynový kotel. Poplatky SVJ jsou 4.700Kč, náklady na elektřinu a plyn pak zaleží na Vaší spotřebě.

Byt je v OV, proto financování hypotékou není problém. S vyhledáním a realizací nejlepší nabídky Vám rádi pomůžeme.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Kozumplík Matouš**Tel.:** 800 707 707**GSM:** 774277597**E-mail:** matous.kozumplik@adomus.cz