

Výrobní areál 3.381 m², Mnichovo Hradiště

29501, Mnichovo Hradiště



22 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Havrda
Tel.: +420 737 279 977

GSM: +420 737 279 977

E-mail:
ohavrda@ersreality.cz

Celková plocha:	3381 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál se dvěma společnostmi s ručením omezeným, zahrnující nemovitosti, strojní vybavení, aktuální zakázky, tým zkušených zaměstnanců a vozový park. Specializace na kovovýrobu na zakázku pro různé výrobní subjekty. K majetku patří budovy o rozloze 684 m² a pozemky o celkové rozloze 3.381 m². Budovy prošly částečnou rekonstrukcí, včetně nové střechy, podlah, vytápění, elektroinstalace, vrat, dveří a oken.

Vedle výrobních prostorů se v areálu nachází také zázemí pro zaměstnance, včetně šaten, kuchyňky, kanceláře, toalet, garáže a skladovacích prostorů. Areál nabízí možnost pronájmu dalších prostor o velikosti přibližně 800 m². K dispozici je i studie, s již vydaným povolením pro stavbu nové haly o rozloze 360 m² včetně základů, na pozemku

vlastněném společnosti.

Součástí nabídky jsou také dva nákladní automobily a osobní vozidlo. Společnosti jsou finančně zdravé s výborným cash flow v řádech milionů korun. Pro detailnější informace kontaktujte makléře.