

## Výrobní areál 3.381 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště

29501, Mnichovo Hradiště

**22 000 000 Kč**

za nemovitost

|                                |                                      |                          |                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 3381 m <sup>2</sup>                  | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                                |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 20                                   | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                                | <b>Účel budovy:</b>      | Výroba                           |
| <b>Ostatní:</b>                | Parkoviště                           | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>                | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                   | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>                   | Plynovod                             | <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Ostatní rozvody                  |
| <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně nehospodárná           |                          |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji areál se dvěma společnostmi s ručením omezeným, zahrnující nemovitosti, strojní vybavení, aktuální zakázky, tým zkušených zaměstnanců a vozový park. Specializace na kovovýrobu na zakázku pro různé výrobní subjekty. K majetku patří budovy o rozloze 684 m<sup>2</sup> a pozemky o celkové rozloze 3.381 m<sup>2</sup>. Budovy prošly částečnou rekonstrukcí, včetně nové střechy, podlah, vytápění, elektroinstalace, vrat, dveří a oken.

Vedle výrobních prostorů se v areálu nachází také zázemí pro zaměstnance, včetně šaten, kuchyňky, kanceláře, toalet, garáže a skladovacích prostorů. Areál nabízí možnost pronájmu dalších prostor o velikosti přibližně 800 m<sup>2</sup>. K dispozici je i studie, s již vydaným povolením pro stavbu nové haly o rozloze 360 m<sup>2</sup> včetně základů, na pozemku vlastněném společností.

Součástí nabídky jsou také dva nákladní automobily a osobní vozidlo. Společnosti jsou finančně zdravé s výborným cash flow v řádech milionů korun. Pro detailnější informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Oldřich Havrda**
**Tel.:** +420 737 279 977

**GSM:** +420 737 279 977

**E-mail:** [ohavrda@ersreality.cz](mailto:ohavrda@ersreality.cz)