

## Prodej bytu 4+kk 133 m2 Bezručova, Chodov

Bezručova, 35735, Chodov



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Pajovičová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 133 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 13 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji krásnou bytovou jednotku o dispozici 4+kk, 133 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví. Nachází se v novostavbě cihlového domu z roku 2016.

Byt je nadstandartně vybaven a prodává se s veškerým zařízením.

Nachází se ve 3. a zároveň posledním patře. Tato prostorná bytová jednotka disponuje pracovním, dětským pokojem, ložnicí a velkým kuchyňským koutem a obývacím pokojem s francouzským oknem, které zajišťuje dostatek světla. Je zde prostorná koupelna s rohovou vanou, WC a jedna samostatná toaleta.

V bytě jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka s luxusními spotřebiči na míru, termo žaluzie, videokamera.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který bude vyměněn na nový- výměna jde z fondu oprav.

Podlahy jsou řešeny kvalitními, plovoucími. Je zde také podlahové vytápění.

K bytu náleží velký sklep, který má 13 m<sup>2</sup>. Před domem je dostatek parkovacích míst.

Momentálně jsou v bytě nájemníci, není však problém s uskutečněním prohlídek.

Bytová jednotka se nachází v klidné lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte mě kontaktovat pro více .....

informací či prohlídku této krásné nemovitosti. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.