

Prodej bytu 2+kk s balkonem a parkováním, 53 m² - Brno - Žabovřesky

Kovařovicova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kalabis

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:

martin.kalabis@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov na vás čeká v jedné z nejžádanějších městských částí Brna k.ú. Žabovřesky, v klidné lokalitě s hezkým výhledem do vnitrobloku. Jedná se o byt 2+k s balkonem v nízkopodlažním cihlovém domě s možností přikoupení vlastního parkovacího stání (vjezd pouze pro rezidenty přes dálkově ovládanou závoru).

Tento moderní byt nabízí kvalitní bydlení v kombinaci s pohodlím a klidem. Interiér bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Součástí nabídky je také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Velkou výhodou potom jsou nízké náklady na bydlení. Na domě ani na bytě nevázne žádný komerční úvěr.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň potřebují vynikající

dostupnost do centra města. Byt se nachází v blízkosti Wilsonova lesa, což je skvělé místo pro relaxaci a procházky. Díky skvělé dopravní infrastruktuře máte jistotu vynikajícího spojení do centra Brna.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto pěkného bytu v Žabovřeskách! Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K ceně bude připočtena provize RK.

Dispozice: velikost: 2+kk

celková výměra bytu: 53,6 m² (chodba: 9,1m², obývací pokoj s kk: 20,89 m², pokoj: 12,14 m², koupelna: 4,0 m², WC: 1,0 m², sklep: 2,2 m², balkon: 4,2 m²); podlahy: dlažba, plovoucí;

vytápění: plynové (vlastní kotel); konstrukce: cihlová (vnitřní příčky: sádrokarton);

vlastnictví: osobní; podlaží: 2.NP/3.NP; orientace: SV; nastěhování: ihned;

měsíční náklady: 1.625,- Kč + elektřina a plyn; výtah: ne;

Vybavení: kuchyňská linka (vč. spotřebičů – nová lednice, trouba, plynový sporák, digestoř), vlastní plynový kotel, plastová okna;