

Prodej bytu 2+kk, 45 m2 - Kladno

Mládežnická, 27204, Kladno



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová (Klientská
linka)**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v žádané lokalitě Kladno město?

Podívejte se na tuto nabídku útulného bytu po celkové rekonstrukci.

V klidné části na ulici Mládežnická se ve 4. patře nachází byt o dispozici 2+kk, 45 m2, se sklepem v přízemí domu.

Byt je po totální rekonstrukci dokončené 03/24.

Elektřina, podlahy, sádkové omítky, voda, odpady, dveře jak vnitřní, tak venkovní, nové podhledy s led světly, nové lustry, kuchyňská linka se spotřebiči, stůl + 4 židle.

Dům je po celkové revitalizaci, zateplený, plastová okna, 2x výtahy (osobní, nákladní), poštovní schránky, chodba.

Do domu, výtahu a každého patra se vchází přes čip. Na patře je chodba se společným balkonem oddělena od bytů také čipem.

Po výstupu z výtahu je byt, spolu se dvěma dalšími, za uzamčenými dveřmi, takže bezpečnost je v tomto domě velmi dobrá.

Byt má moderní prvky v kombinaci dřevo, vinyl a dlažba. V pokojích, chodbě i koupelně jsou podhledy s led světly a možnosti regulace světla na dálkové ovládání. Ve všech místnostech, včetně koupelny je velmi citlivě promyšlené zabudování zásuvek a vypínačů jak ve výšce spotřebičů, výšce rukou, tak jejich počet. Není nutné přemýšlet nad nutností využití prodlužovací šňůry na elektřinu.

Světla jsou stavebnice, kdy si můžete přidat nebo odebrat dané svítidlo, vše na magnetické liště, můžete i posunout v daném místě vlevo, vpravo.

Na stěnách jsou dřevěné prvky, které na první pohled byt zútulňují.

Po vstupu do chodbičky v bytě je vstup do samostatného pokoje a do obývací části s kuchyňským koutem, dále do koupelny s WC. V kuchyni je kuchyňská linka s indukční deskou a elektrickou troubou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, WC, přípojka na pračku.

Velmi hezky využitý materiál v designu mramoru, zvyšuje koupelně nadstandartní status. Nad umyvadlem je osvětlené zrcadlo, podhledy regulují led světlo dle vaší potřeby.

V chodbě a pokojích je na podlaze vinyl, v koupelně je dlažba.

Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vnitřní dveře jsou s prvky dřeva a neprůhledného skla.

Byt je orientovaný východ, v dopoledních hodinách je zalitý sluncem a odpoledne naopak je v bytě příjemně a není vystaven přílišnému vedru, hlavně v letním čase.

Náklady na bydlení jsou cca 2 700 Kč pro 1 osobu + energie.

V blízkém okolí je MHD zastávka, vlakové nádraží a zastávka autobusu směr Praha Veleslavín (vlak jede 2x za hodinu, autobus cca 5x/hodina, cesta cca 45 min). Dále školy, školky, markety - Tesco, Penny, restaurace.

Největší výhodou je nájezd na dálnici D6 Praha Zlíchín, letiště 17 km.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.

ID 58161