

## Chalupa Drnovice

75501, Vsetín



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Petr Číž**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                          |                                                   |                                 |                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 406 m <sup>2</sup>                                | <b>Užitná plocha:</b>           | 306 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 825 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                                        | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                              |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                         | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka                                 |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                        |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                          | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme rodinný dům/ chalupu v blízkosti Vsetínska (v Drnovicích u Valašských Klobouk). Nemovitost se nachází v malebné obci a vybízí ke klidnému bydlení s možností sportovního vyžití jak ve vesnici, tak v krásném Valašském kraji. Dispozice: přízemí 2+1, 1NP - 2 ložnice, půda s možností dalšího rozšíření. V přízemí je vstupní chodba, kuchyň, spíž, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC, prostorný sklep, betonové schodiště do 1NP i do sklepa. Podlahy betonové s PVC. Kotelna-zánovní kotel na tuhá paliva, nový plynový kotel a elektrický bojler 120L, zánovní deskové radiátory, obecní vodovod. Odpady- jímka, plánovaná kanalizace. Garáž s dílnou průchozí s kotelnou v přízemí. Okna dřevěná kastlová, střešní krytina Al šablony, zinkovaný

falcovaný plech, na stodole pálená taška. Ve dvoře prostorná hospodářská budova, zahrada s ovocnými stromy. Příjezd k domu z obecní komunikace. Celková zastavěná plocha 406 m<sup>2</sup>, pozemek o výměře 825 m<sup>2</sup>. Dům je v zachovalém stavu. Vesnice má k dispozici občanskou vybavenost s nabídkou služeb. Výborná dostupnost města Valašských Klobouk, Luhačovic, Zlína a Slovenska. Těšíme se na prohlídky s našim rodinným makléřem.