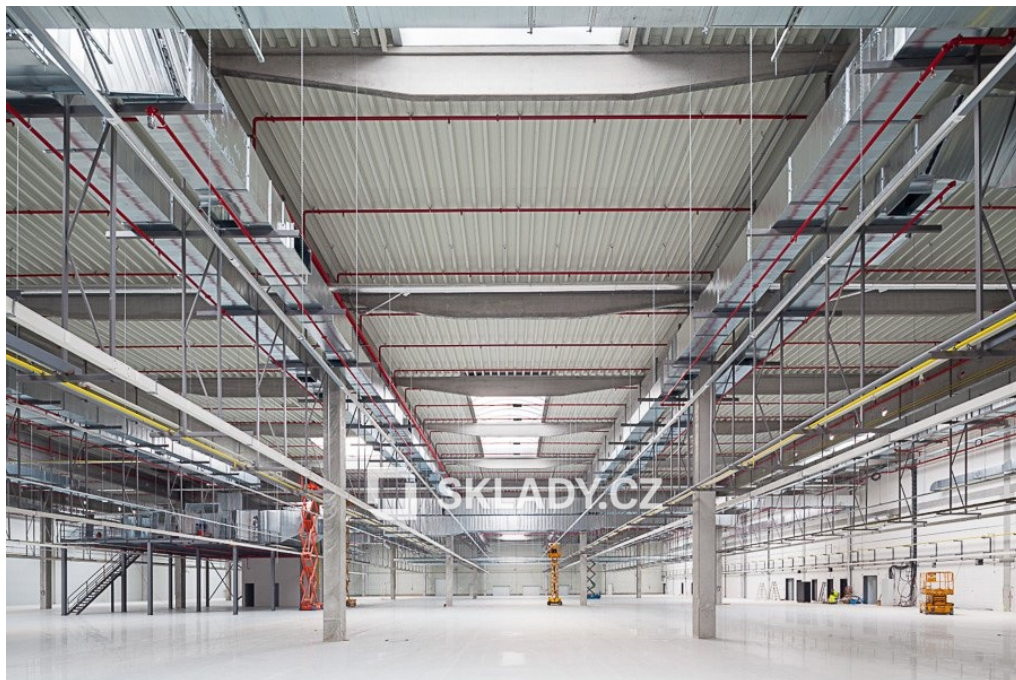




Pardubice

Pardubice



Neuvedeno

za m²/rok

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	12000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovou halu, areál se nachází v průmyslové zóně v Pardubicích. Od areálu 10 km se nachází dálnice D35, která navazuje na D1. Před areálem zastávka MHD.

K dispozici haly od Q4/2025, o velikosti:

- 12 000 m²

Technické parametry:

- světlá výška do 16 m
- nosnost podlah 7-10t/m²
- autonomní základací systém
- navržené regálové systémy na míru
- podúrovňové rampy s nakládacími můstky
- přímý vjezd
- sprinklery, EPS
- oplocený, střežený areál
- 2x velkokapacitní transformátory
- plyn, voda elektrika
- vytápění (plyn či tepelné čerpadlo)
- možnost mostového jeřábu

Možnost pronájmu venkovní plochy 4.000 - 5.000m².

Areál disponuje i vrátnicí u vjezdu/vchodu, k nepřetržitému střežení objektů.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.