



Prodej - Byty

číslo zakázky: HA.309

Byt 1+kk v novostavbě bytového projektu Centrum Hostivice.

Čsl. armády, 25301, Hostivice



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Centrum Hostivice

Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

centrumhostivice@ms-invest.cz
st.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk č. A309 se nachází ve 3. NP s výtahem budovy A nového projektu Centrum Hostivice. Byt má plochu 23 m² a je orientován na východ. Pokoj s kuchyňským koutem má 14 m², v koupelně o velikosti 3,3 m² je sprchový kout, WC a umyvadlo. Ideální byt na investici, nebo jako startovací byt, v celém projektu jsou pouze 4 byty 1+kk. K bytu náleží sklepní koje a je možné dokoupit garážové stání v suterénu objektu. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážové stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní koje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.