

Prodej RD + garáž + zahrada, Pražská, Abertamy

Pražská, 36235, Abertamy



9 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Vohradská
Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:
vohradska@alexiss.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	151 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Krušných horách prodáváme velice zajímavě řešený velký rodinný dům v klidné ulici Pražská v obci Abertamy. Pozemek o výměře 151 m² se zastavěnou plochou 102,4 m² s minimální okolní údržbou je ideální možností vícegeneračního bydlení, penzionu nebo prostě domu pro větší rodinu.

V přízemí domu najdete vstupní halu s vestavěnými skříněmi, chodbu, toaletu s umyvadlem a obývací část, která se skládá ze dvou propojených místností s krbovými kamny a prostorné kuchyně.

V prvním patře jsou dva samostatné vstupy do pokojů a každý vstup má dvě průchozí na sebe navazující místnosti. Pro tyto pokoje je k dispozici koupelna s vanou a toaleta.

Schody do podkroví vás dovedou do krásného otevřeného prostoru, kde je kuchyňská linka, jídelní kout, obývací část s vestavnou skříní a další koupelna se sprchovým koutem a WC.

Spací část najdete úplně nahoře pod sedlovou střechou a střešními okny. V domě jsou celkem dvě koupelny a každé patro má svou toaletu.

Vytápění je zajištěno plynovým nebo elektrickým kotlem popř. krbovými kamny v přízemí. Záleží tedy jen na vás jaký

zdroj energie použijete v daný okamžik. Vhodnou kombinací jednotlivých zařízení jede dům v ekonomickém režimu lépe než byste tušili.

Dům je napojen na všechny sítě tedy, vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

V zadní části domu je prostorná terasa vhodná na grilování a posezení s přáteli.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Na proti přes ulici najdete zahradu o výměře 205 m² se zděnou garáží, zahradní komorou a sedlovou střechou a zastavěnou plochou 41 m².

Dům je postavený kousek od centra obce ale zároveň v klidné obytné části Abertam. Při pohledu z okna vidíte lyžařský a volnočasový, lanový areál Plešivec, který je po silnici vzdálen 1,3 km. Ve městě je též napojení na běžkařskou Krušnohorskou magistrálu. Lyžařský areál Klínovec a Boží dar jsou vzdáleny cca 8 km nebo pro milovníky cyklistiky zde najdete mnoho cyklotras. Ve městě je ZŠ, MŠ, obchod, Obecní úřad, pošta, prodejna statku a restaurace. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Případné financování vám rádi zajistíme.