

Prodej bytu (2+1 39 m2), ul. V Pitkovičkách, Praha - Pitkovice

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha

**4 887 500 Kč**

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Lada Nováková**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 601 009 430**E-mail:**

novakova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt č.29 o dispozici 2+1 o celkové podlahové ploše 39 m2, umístěný ve 3. NP novostavby bytového domu, jehož kolaudace je plánována na březen-duben 2024. Byt se nachází na jihovýchodním okraji Prahy, v městské čtvrti Pitkovicích. Dispozice bytu: bytu: prostorná předsiň, kuchyň s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V přízemí budovy je k dispozici kočárkárna a kolárna. K bytu máte možnost dokoupit garážové stání v přízemí budovy. Topení je zajištěné plynovým kotlem umístěným v kotelně budovy. Podlahová krytina je kombinací laminátové podlahy a keramická dlažby. Okna jsou s izolačním trojsklem. Jedná se o nízkoenergetickou budovu třídy B. Nízké měsíční náklady na provoz bytu

+ elektřina. Kompletní občanská vybavenost v okolí: škola, školka, restaurace, v docházkové vzdálenosti. Obchody a služby jsou 5 min autem v nedalekých Čestlicích (potraviny Lidl, Albert, Bauhaus, Kaufland, Lutz, nákupní centrum a další). Aquapalace Čestlice 5 min od domu, dendrologická zahrada, zámecký park Průhonice cca 10 min od domu. Dopravní dostupnost: autem do centra Prahy za 25 minut, MHD jste za 12 minut na stanici metra C Háje. Velmi rychlé napojení na dálnici D1 či pražský okruh směr Plzeň či do centra Prahy.