

Pronájem kanceláře (20,60 m²), ul. Podolská, Praha 4 - Podolí

Podolská, 14700, Praha 4, Praha

**3 528 Kč**

za měsíc

+ služby 4.334,- Kč +
kauce + provize RK

Vyřizuje

Lada Nováková**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 601 009 430**E-mail:**

novakova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář č.311 o podlahové ploše 20,60 m² situovanou ve 2. patře kancelářské budovy v ul. Podolská, Praha 4 - Michle. Budova je s ostrahou, s možností dohodnout převzetí zásilek i ve Vaší nepřítomnosti. Budova je přístupná denně od 6:00 do 22:00. Úklid zajištěn. V budově je zavedený internet od Vodafone (dříve UPC). Stravování možné přímo v budově. Možnost krátkodobého pronájmu zasedacích místností pro 6-20 osob a přednáškového sálu pro 120 osob. Dobrá dopravní dostupnost: metro B (Budějovická) a C (Karlovo náměstí). Kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace a občerstvení, cukrárna, potraviny, pekárna, sauna, tenisový klub, sportovní areál Žluté lázně, plavecký bazén Podolí, auto a pneuservis. Volné od března/dubna (dle

dokončení oprav).Nájem: 3.528,- Kč bez DPH Zálohy na služby: 4.334,- Kč Kauce: nájem a služby za dva měsíce.Provize: 3.4322,- Kč + 21% DPH