

Na prodej družstevní byt 1+KK, 28 m², Praha 10 - Záběhlice, ulice Jabloňová

3 200 000 Kč
za nemovitost

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej družstevní byt 1+KK, 28,17 m², v ulici Jabloňová, Praha 10 - Záběhlice (Zahradní Město). Byt se nalézá v předposledním 12. patře panelového domu se dvěma výtahy. Dům je po rekonstrukcích a zateplení. Anuita je plně zaplacená a je tedy nulová. Převod družstevního podílu je možný ihned a lze ihned předat klíče od prázdného bytu. Prohlídky bytu je možné domlouvat po 4. dubnu kdykoli. Převody bytů z družstevního do osobního vlastnictví zatím nejsou možné, neboť o tomto kroku zatím členská schůze družstva nerozhodla. Z bytu je pěkný výhled do okolí. Dům stojí přímo u zastávky autobusů MHD Centrum zahradní Město. Jde o klidné místo s komfortem dobré občanské vybavenosti v okolí. Plochy bytu: OP s KK 16,52 m² + Předsíň 7,81 m² + WC 1,00 m² + koupelna 1,84 m² + sklepní kóje 1 m² = 28,17 m². Poplatky v bytě měsíčně: Nájem 3 538 Kč (nájem včetně fondu oprav a správy družstva) + plyn 270 Kč + elektřina 650 Kč + ČRo 45 + ČT 135 Kč (celkem tedy 4 638 Kč) + internet.



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 224229106

GSM: 775555331

E-mail: novak@trio-reality.cz