

Pronájem byt 1+1, 40 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Poříčí, Náchodská 1, 54103

Náchodská, 54103, Trutnov



8 000 Kč

za měsíc

bez energií a poplatků,
poplatek RK činí 7.000,- Kč



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 v Trutnově, ve zděném domě na rozhraní městské části Dolní Předměstí a Poříčí. Byt má výměru podlahové plochy 40 m². V bytě se nachází částečně zařízený kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, s el. sporákem, el. pečicí troubou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC. Podlahové krytiny v obývacím pokoji a v ložnici tvoří PVC. V koupelně, chodbě a v kuchyni je dlažba. Vytápění elektrokotlem, podlahové topení. Plastová okna. Pronajímatel nabízí zajímavé finanční bonusy pro nájemce s dobrou platební morálkou (500,- Kč sleva na nájemném při včasné úhradě, další 500,- Kč sleva při složení jistoty v celé výši). Nájemné 8.000,- Kč (po slevách 7.000,- Kč), zálohy na služby 1.000,- Kč a el. energie 3.000,- Kč. Jistota ve výši tří měsíčních nájmů (24.000,- Kč). Poplatek RK 7.000,- Kč. Prvotní náklady pro zahájení nájmu tak činí minimálně 42.000,- Kč. Dům je umístěn v klidné lokalitě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104673.