

Prodej rodinné domy, 146 m² - Tišice

U Dráhy, 27715, Tišice



9 499 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Stupková Renáta
Tel.: +420 734 851 168

GSM: +420 734 851 168

E-mail:
renata.stupkova@gmail.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji poslední bytovou jednotku 4kk v moderním rodinném domě typu bungalov. Prostorné rodinné bydlení o celkové ploše 145,6m² se zahradou 265m² a obytným podkrovím. Nachází v obci Tišice u Neratovic s přímým vlakovým spojem do Prahy a krásnou přírodou v okolí.

Mezonetový byt se skládá ze dvou podlaží, které poskytnou dostatečné zázemí a komfort i pro větší rodinu. V přízemí se nacházejí veškeré hlavní místnosti: velmi prostorný obývací pokoj s kk (50,6m²), ložnice (12,6m²), pokoj (12,6m²), koupelna (8m²), samostatné WC (1,5m²), předsíň (7,8m²), technická místnost (6,8m²) a schodiště (6,3m²), které vede do podkroví (30,9m²), které lze využít dle vlastních představ nebo i jako dvougenerační bydlení.

Bydlení je navrženo tak, aby poskytlo maximální komfort budoucím majitelům. Vysoký standart s důrazem na úsporu nákladů: moderní tepelné čerpadlo, systém centrální rekuperace pro ohřev a výměna vzduchu, která minimalizuje provozní náklady na vytápění, zabraňuje vlhkosti, zachytává prach, viry, pyl a smog. V celém domě bude podlahové vytápění, nyní máte poslední možnost vybrat si interiér dle vašich představ, výběr od našich osvědčených dodavatelů: interiérové dveře PORTA DOORS, SAPHO koupelny/SIKO koupelny a další.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně školky a školy. V blízkosti domu obchod, restaurace, hřiště a oblíbené jezero Mlékojedy s Beach parkem, kde je skvělé koupaní a sportovní vyžití pro děti i dospělé. Do Prahy se dostane za pouhých 30min. autem nebo vlakem (zastávka 200m od domu).

Výstavba byla zahájena a v červenci 2024 je naplánována kolaudace a předání. Je možná prohlídka ve vedlejším již dokončeném domě.