

**Byt 3+kk 62 m² se dvěma lodžiiemi v novostavbě
bytového projektu Centrum Hostivice****7 999 000 Kč**
za nemovitost

Čsl. armády, 25301, Hostivice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/2x lodžie č. A 311 se nachází ve 3. NP s výtahem budovy A nového projektu Centrum Hostivice. Byt je orientován na západ do klidné části Hostivic. Byt má celkovou plochu 62 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem má 19,5 m² a vchází se z něj na lodžii o ploše 4,4 m², stejně jako z ložnice o ploše 12 m², další pokoj má také 12 m². V koupelně o velikosti 3,6 m² je vana s umyvadlem a místo na pračku, WC je zvlášť. K bytu náleží sklepní koje a je možné dokoupit garážové stání v suterénu objektu.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní koje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu.

Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.



Vyřizuje

Centrum Hostivice Martin Mráček**Tel.:** +420 722984833**GSM:** +420 722984833**E-mail:** centrumhostivice@ms-invest.cz