

Prodej - Byty

číslo zakázky: 133815

## Prodej luxusního bytu 5kk 240m<sup>2</sup>, terasa v centru Letné, soukromí, garáž, parkovací místo, Letná, Hol

Pplk. Sochora, Praha 7, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Jiří Švec**  
**GSM:** +420605810888  
**E-mail:**  
[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

|                               |                                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                                         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                                     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete luxusní bydlení v centru a přitom v soukromí, místo pro rodinu, relaxaci a romantiku tento designový a přitom velmi praktický mezonetový byt s terasou je schopen vše nabídnout.

Prodej nového bytu 5kk 240m<sup>2</sup> s terasou v srdci Letné 2 minuty od metra, blízko do centra.

Už při vstupu ve velkorysý vstupní hale ucítíte výjimečnou atmosféru tohoto rodinného sídla.

Světlý a přes dvě patra otevřený obývací pokoj s elektrickým luxusním krbem, jídelním koutem , kuchyní a vstupem na terasu je skutečně architektonicky vydařený.

Samostatné WC, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem a dvěma umyvadly a wc s bidetem, dvě ložnice, velká vstupní hala může být šatnou a druhá kuchyně, která je využívána jako technická místnost, tj. je tam lednice, mrazák, pračka vlastní kombinovaný kotel Buderus, samostatný bojler.

Do druhého podlaží se vydáte po dřevěném schodišti a po lávce s velikou podestou přejdete do ložnice s luxusní centrální vanou, saunou i Wc na míru. Může to být centrum relaxace a klidu Vašeho mezonetového bytu. Místo

Byt má dřevěné podlahy a je velmi stylově a vkusně zařízený byt pro náročného majitele.

Secesní dům je čistý po rekonstrukci . Nízké náklady. V okolí je veškerá občanská vybavenost a také rychlá dostupnost na městský okruh. V dochozí vzdálenosti jsou i sportovní areály , Královská obora Stromovka, park Letná, obchody, školy, školky, vše co je třeba ke praktickému bydlení.