

**Pronájem komerční haly, 2 podlaží, 796,4 m² až 1592,8 m²,
Kaštanová ulice, Brno - Horní Heršpise**

Kaštanová, 61700, Brno-jih, Brno

**199 916 Kč**

za měsíc

cena od 199.916,-Kč
včetně služeb, + 21% DPH,
vratná kuace, + provize RK

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Celková plocha:	796 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Výrobní plocha:	796 m ²
Plocha skladů:	796 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Celou halu vám postavíme na klíč - exteriér i interiér.

Pro pohodlí vaší firmy, reprezentativní prostory na lukrativním místě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem připravované výstavby komerční budovy na pozemku o celkové ploše 1 708 m²Hala bude mít dvě podlaží, celkem 1592,8 m².První podlaží haly bude je vhodná k provozování jako showroom, skladovací či výrobní haly v kombinaci s administrativou o zastavěné ploše 796,4 m².Hala ve druhém podlaží má také podlahovou plochu 796,4 m².Je zpracovaná studie na výstavbu administrativně-výrobní dvoupodlažní haly výměře 1592,8 m², do které lze v případě využití na autoservis, umístit až 10 zvedáků a zaparkovat až 20 aut (na půdorysu 1.NP).

Je také možnost vybudovat patro o stejné ploše, kde vznikne dostatek administrativních, prostor a sociální zařízení. (studie počítá v případě potřeby zájemce upravit vnitřní dispozice dle přání budoucího nájemce).

Halu lze využít i na skladovací, výrobní, kancelářské, nebo jiné účely, např. showroom nebo kombinace všech těchto možností.

Halu lze pronajmout i na dvě poloviny.

Nájemní smlouvu lze uzavřít jak na dobu určitou, tak i na dobu neurčitou (10,20,30 let).

Parkovacích stání bude dostatek pro personál i zákazníky.

Příjezd kamionovou dopravou je samozřejmostí.

Pozemek se nachází ve strategicky velmi dobře situovaném průmyslovém a obchodním areálu v Brně - Horních Heršpicích, při ulici Královka, se skvělou dostupností na dálnici D1 a D2 i do centra.

Jedná se o dva sousedící pozemky o uliční šíři cca 40 m, délce 43 m.

Pozemek je oplocený, rovinatý, se zpevněnou plochou, napojený na veškeré IS se samostatným vjezdem.

Pozemek dle územního plánu je veden jako ostatní zvláštní plocha, vymezená pro areály celoměstského nebo nadměstského významu.

Studie a její případné úpravy vnitřních dispozic, uspořádání vjezdových vrat a dalších příslušenství, jsou součástí budoucí nájemní ceny.

K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta, v těsné blízkosti je čerpací stanice.

Cena za m2 je od 260,-Kč bez DPH a služeb.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning+.