

**Exkluzivně: Byt s garáží 3+1/B/S 86 m² v DV,
lokalita u Bertramky, Praha 5 Smíchov**

Fráni Šrámka, 15000, Praha 5, Praha

9 844 850 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt s možností dokoupení vlastní garáže o dispozici 3+1 (81 m²) v DV, se sklepem (5 m²) a balkonem (2 m²) nad rámcem podlahové plochy bytu, umístěný ve 2. patře cihlového nízkopodlažního domu, v exkluzivní lokalitě nad Bertramkou, Praha 5 - Smíchov, ulici Fráni Šrámka. K bytu je možné koupit garáž na pozemku u domu za cenu 1 430 000,-Kč. Dům je v dobrém stavu, po výměně oken a rekonstrukci střechy s novou střešní krytinou z pálených tašek. V domě není výtah. Díky skvělému umístění je ideální pro bydlení, ale také jako investiční byt k pronájmu. Byt je plně funkční, po případné rekonstrukci může výrazně změnit svoji dispozici a design. Současnou dispozici bytu tvoří předstíh (10,25 m²), prostorný pokoj (21,85 m²), kuchyň (11,20 m²), spíž (1,90 m²), další dva pokoje (16,20 a 15,60 m²), koupelna (2,10 m²) a samostatná toaleta (0,95 m²). Vytápění bytu je centrální, ve vedlejším domě je vlastní plynová kotelna. Byt je osazen radiátory se samostatným měřičem. Okna bytu jsou nová plastová s vnitřními žaluziemi. Dům je čistý, udržovaný. Parkovat lze v okolí před domem, na vlastním pozemku ve dvoře a ve vlastní garáži. Tato žádaná rezidenční lokalita nabízí skvělou kombinaci tichého a soukromého bydlení v těsném kontaktu s okolní přírodou, zároveň však se skvělou dopravní dostupností i občanskou vybaveností. Autobus linka 153 se nachází jen 2 minuty chůze od domu, obchodní centrum Nový Smíchov a metro Anděl 5 minut jízdy autem. MŠ 70 metrů od domu a v nejbližším okolí je jich hned několik, stejně jako ZŠ, dětské hřiště Černý vrch, ZUŠ, psí hřiště, zahrada a vila Bertramka, Husovy sady, supermarket Albert, restaurace, služby a další. Vřele doporučuji k prohlídce. Vzhledem k družstevnímu vlastnictví byt nelze financovat hypotékou. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082926.



Vyřizuje

Michaela Churaňová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.churanova@maxima.cz