

Pronájem bytu 2+kk (53 m²) v Králově Dvoře, ulice Na Horizontu

Na Horizontu, 26701, Králův Dvůr

13 000 Kč

za měsíc

Volné ihned! Nájemné 13.000,-Kč/měsíc, záloha na měsíční poplatky 5.000,-Kč, + elektřina bude převedena na nájemníka/ provize RK 13.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Pračka, Sporák, Vana	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost ERA ONE Brodan & Kutzendorfer nabízí k pronájmu jihozápadně orientovaný a velmi zdařile řešený byt o dispozici 2+kk (53 m²) se vstupem na menší předzahrádku. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu z roku 2007 s výtahem v klidné části Králova Dvora v ulici Na Horizontu čp. 478.

Dispoziční řešení

Do bytu se vstupuje ze společné chodby do předsíně s malým botníkem a zcdadlem, odtud je možno vstoupit do samostatného WC s malým umyvadlem, dále pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (digestoř, dřez, varná deska a trouba. Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice a z ložnice je zároveň možno vstoupit na malou předzahrádku. Z obývacího pokoje se vstupuje též do koupelny s vanou a automatickou pračkou. Součástí bytu je sklep ní kóje.

Parkování vozidel je možné pohodlně v okolí domu.

Lokalita

Bytový dům v ulici Na Horizontu nabízí kvalitní a klidné bydlení v žádané části Králova Dvora, který je v těsném sousedství královského města Berouna. Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun a Králův Dvůr i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína - stanice metra Zličín (22 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými domy v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna a Králova Dvora. Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí

projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, in-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6 km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21 km), Nižbor (11 km) nebo Křivoklát (23 km).

Finanční podmínky pronájmu:

Nájemné 13.000,- Kč/měsíc

Záloha na poplatky: 5.000,- Kč (vodné&stočné, vytápění a ostatní služby SVJ) + elektřina bude přehlášena na nájemníka

Kauce 26.000 Kč

Provize RK 13.000 Kč

Další podmínky pronájmu:

Zákaz kouření v prostorách bytu! Zákaz chovu domácích zvířat z důvodů alergie.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás prosím kontaktujte!



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 777 985 898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz