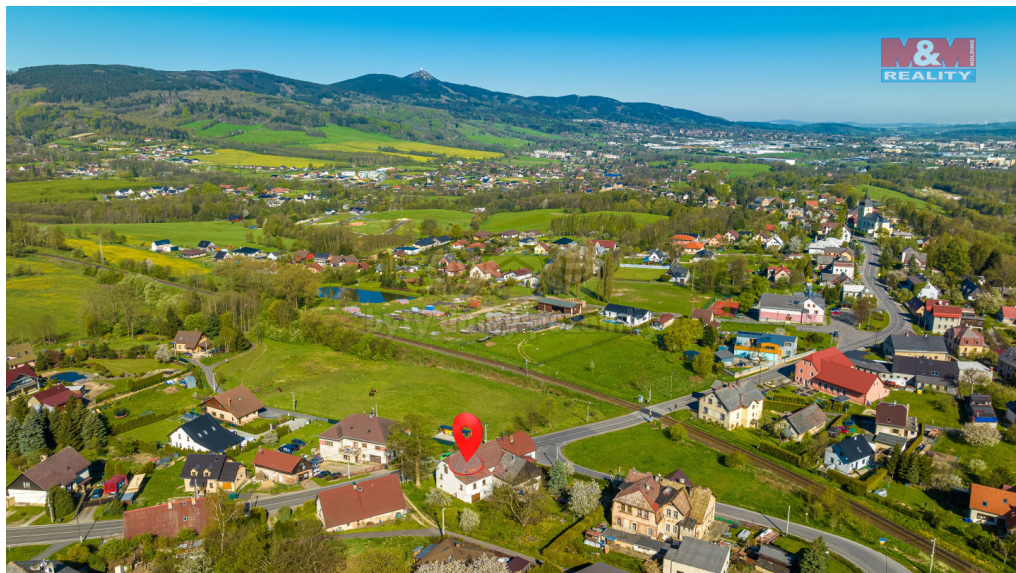


Prodej rodinného domu v Dlouhém Mostě

46312, Dlouhý Most

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům v oblíbené lokalitě Dlouhý Most. Výborná dostupnost Liberce, Jablonce n. N. i dálnice na Prahu; krásný výhled na Ještěd. Oblíbený sportovní areál Obří sud Javorník jen 1km. Objekt může po rekonstrukci svojí variabilitou sloužit jako vícegenerační či ve spojení s podnikáním (obchod, cukrárna, ubytování aj.). Dům (v bloku se sousedním RD s vl. č.p) nabízí menší sklep, v přízemí 3 místnosti, koupelnu, technické zázemí a velkou garáž s nájezdem ze dvora. V 1. patře pak byt 3-4kk (dle budoucí rekonstrukce). A možnost půdní vestavby. Zahrada za domem 668 m², extra (nestavební) pozemek nedaleko domu o výměře 643 m² lze např. oplotit a užívat jako pěstitelskou zahrádku, pronajmout, odděleně prodat aj.. Vizualizační fotografie a půdorysy naznačují možnosti řešení - 1NP byt 2+1 s koupelnou/WC na chodbě a 2NP byt 3-4+kk, případně se ve velké půdě nabízí půdní vestava a vybudování třetí BJ. Tento dům nabízí velký potenciál, přijďte se podívat.