

**Prodej rodinného domu, 128 m<sup>2</sup>, Řepín, ul. Mělnická**

Mělnická, 27733, Řepín

**5 720 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lachman Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 128 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům situovaný v klidné části obce Řepín. Nemovitost na rozlehlém pozemku 1.423 m<sup>2</sup> disponuje užitnou plochou 128 m<sup>2</sup> a rozkládá se na dvou nadzemních podlažích. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, v podkroví se nachází prostorný byt 3+kk. Komfortu dvojgeneračního bydlení napomáhá pěkný výhled na okolí. Nemovitost je postavena z tradiční cihly, což zajišťuje dobrou izolaci a dlouhodobou udržitelnost. K domu přiléhá kotelna, dílna, uhelna, kůlny a na prostorné zahradě najdete pergolu a bazén ideální pro letní osvěžení. Zahrada i dům poskytují krásný výhled a slibují klidné a pohodové bydlení i volnočasové aktivity v soukromí. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, což zvyšuje komfort bydlení. Doporučujeme prohlídku pro bližší seznámení s domem. S financováním Vám můžeme pomoci skrze naše hypoteční centrum.