

Rodinný dům 4+kk, Herink, Praha-východ

Heřmánková, Herink

14 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o podlahové ploše 116m². Dispozice domu je 4+kk, velký obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelním koutem a vchodem na krytou terasu. Z chodby pak vstupujete do třech ložnic, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatného WC a technické místnosti. Ložnice jsou vytápěny elektrickými přímotopy, zbytek domu má podlahové topení (měsíční náklady na elektřinu 4.000 Kč). Součástí domu jsou rovněž dvě zastřešená stání pro auta, řešena na vlastním pozemku. Dům je umístěn v nové výstavbě rodinných domů v klidné ulici s minimálním provozem. Obec Herink představuje příjemné bydlení s návazností na krátkou vzdálenost od hlavního města, poskytující až venkovský charakter bydlení v moderním stylu. Lokalita se nachází v blízkosti Průhonického parku (4,5 km od vstupu do parku), nákupní zóny v Čestlicích a Chodově. Obec disponuje základní občanskou vybaveností - mateřská školka, restaurace, obchod, dětské hřiště a klidová zóna. Základní škola je pak v dostupnosti v Průhonicích. Do dvou let je plánována výstavba školy v rámci obce.



Vyřizuje

Jan Schicker**Tel.:** 222 253 727**GSM:** 603 279 262**E-mail:** schicker@zitareality.cz