

Pronájem kancelářských prostor (714 m2) Praha 1 - Nové město, ulice Jindřišská

Jindřišská, 11000, Praha 1, Praha

**316 811 Kč**

za měsíc

+ služby 180Kč/m2 +
kauce

Vyřizuje

Lada Nováková**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 601 009 430**E-mail:**novakova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	714 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi! Nabízíme pronájem exkluzivních kancelářských prostor o velikosti 714 m2 ve 4. a 5. patře v moderní administrativní budovy myhive Jindřišská. Případně lze tento prostor rozšířit o dalších 233 m2, tj. pronajímatelná plocha celkem 947 m2 (celé patro). Prostory jsou vybaveny a připraveny k nastěhování. Dispozičně je prostor rozdělen jako open space, kancelář a vlastní sociální zázemí. Kancelář je otočena do klidného atria. Dispozice kanceláří je možné měnit dle přání budoucího nájemce. Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní centrální recepce 24/7, obchodní prostory, restaurace. V přízemí objektu se nachází restaurace, v okolí mnoho dalších restaurací, barů, obchodů atd. Myhive Jindřišská je prvotřídní kancelářská budova s jedinečným designem a úchvatnou vertikální zahradní stěnou. Byla navržena tak, aby vyhovovala nájemcům s nejvyššími nároky. Budova se nachází v prémiové obchodní lokalitě, v blízkosti pražského hlavního nádraží a je snadno dostupná všemi třemi linkami metra i několika tramvajovými linkami. Budova získala certifikaci LEED Gold. Nájem: 316.811,- Kč Služby: 180 CZK/m2/měsíc + DPH včetně médií nájemce Parkovací stání: 219 EUR + 700 Kč / místo / měsíc + DPH Volné ihned