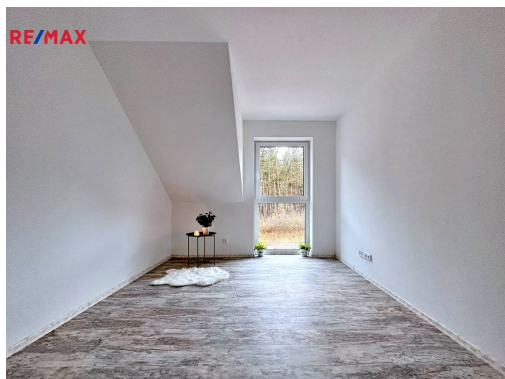


## Prodej bytových jednotek v novostavbě domu - 2 x bytová jednotka 4+KK - p.p. 136,7 m<sup>2</sup> - Nové Homole

Homole



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Vacek**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420774203272

**E-mail:**
[vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)

|                               |                              |                                 |                       |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 290 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 136 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 804 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 210 m <sup>2</sup>           | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce             | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                  |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu domu - 2 x bytová jednotka, v jedné žádaných lokalit nedaleko Českých Budějovic, v obci Nové Homole, s dispozičním řešením bytové jednotky 4+KK.

Popis bytů:

1 NP - Zádveří se vstupní chodbou 6,90 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3,70 m<sup>2</sup>, technická místnost 6,30 m<sup>2</sup>, chodba 3,50 m<sup>2</sup>, komora 1,35 m<sup>2</sup>, schodiště 4,85 m<sup>2</sup>, šatna 5,30 m<sup>2</sup>, Obývací pokoj + kuchyňský kout 33 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu. Podkroví: schodiště 4,85 m<sup>2</sup>, chodba 5,65 m<sup>2</sup>, samostatné WC 2,00 m<sup>2</sup>, pokoj 11,70 m<sup>2</sup>, pokoj 13,50 m<sup>2</sup>, ložnice 16,3

m2 a koupelna 7,30 m2.

V ceně bytové jednotky je vlastní zahrada s oplocením o rozloze cca 210 m2, dle budoucího GP a 2 x parkovací stání, terénní úpravy v okolí domu, zařizovací předměty, podlahy, interiérové dveře, standardní výmalba v bílém provedení, tepelné čerpadlo voda, vzduch s podlahovým vytápěním a ohřevu vody v domě a příprava na předokenní žaluzie a montáž fotovoltaických panelů k budoucí možné vlastní elektrárně. Kanalizace obecní, elektřina 220 V a 380 V. Celková užitná podlahová plocha bytu je 120 m2 + parkovací stání + terasa (16,5 m2). Celková plocha pozemku je 804 m2, zastavěná plocha s a nádvoří je 290 m2 a zpevněná plocha 94 m2. Budoucí plocha zeleně je 420 m2. Nemovitost se nachází v prestižní a klidné lokalitě na předměstí Českých Budějovic. Možno financování hypotéčním úvěrem. Další Informace rád poskytnu na osobní schůzce nemovitosti.