

Prodej bytových jednotek v novostavbě domu - 2 x bytová jednotka 4+KK - p.p. 136,7 m² - Nové Homole

8 950 000 Kč
za nemovitost

Homole

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu domu - 2 x bytová jednotka, v jedné žádaných lokalit nedaleko Českých Budějovic, v obci Nové Homole, s dispozičním řešením bytové jednotky 4+KK.

Popis bytů:

1 NP - Zádveří se vstupní chodbou 6,90 m², koupelna s WC 3,70 m², technická místnost 6,30 m², chodba 3,50 m², komora 1,35 m², schodiště 4,85 m², šatna 5,30 m², Obývací pokoj + kuchyňský kout 33 m² se vstupem na terasu. Podkroví: schodiště 4,85 m², chodba 5,65 m², samostatné WC 2,00 m², pokoj 11,70 m², pokoj 13,50 m², ložnice 16,3 m² a koupelna 7,30 m².

V ceně bytové jednotky je vlastní zahrada s oplocením o rozloze cca 210 m², dle budoucího GP a 2 x parkovací stání, terénní úpravy v okolí domu, zařizovací předměty, podlahy, interiérové dveře, standardní výmalba v bílém provedení, tepelné čerpadlo voda, vzduch s podlahovým vytápěním a ohřevu vody v domě a příprava na předokenní žaluzie a montáž fotovoltaických panelů k budoucí možné vlastní elektrárně. Kanalizace obecní, elektrina 220 V a 380 V. Celková užitná podlahová plocha bytu je 120 m² + parkovací stání + terasa (16,5 m²). Celková plocha pozemku je 804 m², zastavěná plocha s a nádvoří je 290 m² a zpevněná plocha 94 m². Budoucí plocha zeleně je 420 m². Nemovitost se nachází v prestižní a klidné lokalitě na předměstí Českých Budějovic. Možno financování hypotéčním úvěrem. Další informace rád poskytnu na osobní schůzce nemovitosti.



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774203272

E-mail: vaclav.vacek@re-max.cz