

## Prodej bytu 3+1 77 m2 Praha - Barrandov, ulice V remízku

V remízku, Praha 5, Praha



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce



Vyřizuje

**Ing. Josef Král**

**Tel.:** 725 772 402

**GSM:** +420603975081

**E-mail:** josef.kral@gpre.cz

|                               |                                |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                 |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodává se slunný byt 3+1 77 m2 v Praze, ulice V remízku.

Byt se nachází v bytovém domě, ve 4. patře (z celkem 7 nadzemních podlaží). Součástí bytu je i podíl na pozemcích, část z nich tvoří uzavřený blok zeleně za domem (pouze pro obyvatele domu).

Dispozice:

- vstupní hala 10 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj 19 m<sup>2</sup>
- kuchyň s jídelním koutem 8 m<sup>2</sup>
- ložnice/pracovna 16 m<sup>2</sup>
- pokoj 12 m<sup>2</sup>
- koupelna 3 m<sup>2</sup>
- WC 1 m<sup>2</sup>
- komora 2 m<sup>2</sup>
- lodžie 5 m<sup>2</sup>
- sklepní místnost (komora/sklad) 3 m<sup>2</sup>

Byt je v perfektním stavu, po dokončené rekonstrukci (výměna oken v roce 2016). Majitel nabízí byt k prodeji včetně kompletního zařízení (nábytek).

Topení - ústřední (dům má vlastní centrální plynovou kotelnu)

Ohřev vody - ústřední (dtto jako topení)

Elektrická energie - 220V.

Voda - veřejný vodovod.

Kanalizace - veřejná kanalizace.

Byt se nachází v domě, který je kompletně zateplen (v roce 2016). Dům se nachází na tichém a klidném místě, na okraji sídliště Barrandov. Dům má vlastní uzavřenou zahradu za domem. V domě jsou k dispozici rozsáhlé společné prostory - sušárna, kolárna atd. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy.

Vynikající dopravní spojení (zastávka MHD 140 m, napojení na dálniční komunikaci - ulice K Barrandovu cca 2 min). Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti, včetně MŠ, ZŠ, lékař atd.

Parkování - na ulici před domem.

Byt bude volný k 31. srpnu 2024, dle dohody případně už k 31. červenci 2024.

Finanční a právní poradenství zajištěno.