

Prodej - Byty

číslo zakázky: **9719**

Prodej bytu 3+1 77 m2 Praha - Barrandov, ulice V remízku

V remízku, Praha 5, Praha

7 499 000 Kč
za nemovitost

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodává se slunný byt 3+1 77 m2 v Praze, ulice V remízku.

Byt se nachází v bytovém domě, ve 4. patře (z celkem 7 nadzemních podlaží). Součástí bytu je i podíl na pozemcích, část z nich tvoří uzavřený blok zeleně za domem (pouze pro obyvatele domu).

Dispozice:

- vstupní hala 10 m2
- obývací pokoj 19 m2
- kuchyň s jídelním koutem 8 m2
- ložnice/pracovna 16 m2
- pokoj 12 m2
- koupelna 3 m2
- WC 1 m2
- komora 2 m2
- lodžie 5 m2
- sklepní místnost (komora/sklad) 3 m2

Byt je v perfektním stavu, po dokončené rekonstrukci (výměna oken v roce 2016). Majitel nabízí byt k prodeji včetně kompletního zařízení (nábytek).

Topení - ústřední (dům má vlastní centrální plynovou kotelnu)
Ohřev vody - ústřední (dtto jako topení)
Elektrická energie - 220V.
Voda - veřejný vodovod.
Kanalizace - veřejná kanalizace.

Byt se nachází v domě, který je kompletně zateplen (v roce 2016). Dům se nachází na tichém a klidném místě, na okraji sídliště Barrandov. Dům má vlastní uzavřenou zahradu za domem. V domě jsou k dispozici rozsáhlé společné prostory - sušárna, kolárna atd. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy.

Vynikající dopravní spojení (zastávka MHD 140 m, napojení na dálniční komunikaci - ulice K Barrandovu cca 2 min).
Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti, včetně MŠ, ZŠ, lékař atd.

Parkování - na ulici před domem.

Byt bude volný k 31. srpnu 2024, dle dohody případně už k 31. červenci 2024.

Finanční a právní poradenství zajištěno.



Vyřizuje

Ing. Josef Král

Tel.: 725 772 402

GSM: +420603975081

E-mail: josef.kral@gpre.cz