

Prodej, byty/2+kk, 78 m2, Postřižínská 701, 25070 Odolena Voda, Praha-východ [ID 58392]

Postřižínská, Odolena Voda



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám představit tento luxusní byt 2+kk s prostornou terasou, který se nachází v unikátním komplexu o čtyřech vilkách na kraji města Odolena Voda. Residenční projekt Vialdomy Odolena Voda byl dokončen a zkolaudován v roce 2021, díky čemuž se byt řadí mezi Novostavby.

Samotný byt s podlahovou plochou 51m2 se nachází v jedné ze čtyř vilek, přičemž přístup do bytu je zajištěn přes vlastní schodiště a terasu. Byt, který je dispozičně řešen jako 2+kk se skládá z předsíně, ložnice s přímým vstupem na terasu, samostatné toalety, koupelny s vanou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde se nachází vestavěné patro o výměře 7m2.

Dále k bytu náleží prostorná terasa, jedno parkovací stání a sklepní zděná kóje o výměře 8m2.

Vytápění bytu je řešené podlahovým vytápěním a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je zařízen kvalitním nábytkem, podlahami a navíc se ve všech pokojích nachází klimatizace, kterou určitě každý z Vás v letních měsících ocení.

Odolena Voda se nachází severně od Prahy, přičemž na okraj se dopravíte za pouhých 15 minut. Místo, které je protnuto pestrou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností. Tato lokalita je primárně spojena s klidem, přírodou a patřičným množstvím soukromí, k čemuž přispívá i samotné situování projektu Viladomy Odolena Voda. Už v samotné obci se vám dostane patřičné infrastruktury a komplexnosti základních služeb. Dokazuje to například mateřská a základní škola, pošta, banka, úřad, ale také zdravotnické zařízení, obchodní centrum a restaurace. V rámci každodenních potřeb rozhodně nebudete strádat a Odolena Voda vám mimo jiné nabídne i vyžití z pohledu volnočasových aktivit.

Na tento byt lze převzít hypotéční úvěr s úrokovou sazbou 2,39%, a s fixací do 14.5.2025.

Pokud Vás tato jedinečná nabídka zaujala rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

První prohlídkový den je naplánován na 12.4.2024.

Rezervujte si své místo již nyní.