

Prodej, byty/2+kk, 78 m², Postřižínská 701, 25070 Odolena Voda, Praha-východ [ID 58392]

Postřižínská, Odolena Voda

Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám představit tento luxusní byt 2+kk s prostornou terasou, který se nachází v unikátním komplexu o čtyřech vilkách na kraji města Odolena Voda. Residenční projekt Vialdomy Odolena Voda byl dokončen a zkolaudován v roce 2021, díky čemuž se byt řadí mezi Novostavby.

Samotný byt s podlahovou plochou 51m² se nachází v jedné ze čtyř vilek, přičemž přístup do bytu je zajištěn přes vlastní schodiště a terasu. Byt, který je dispozičně řešen jako 2+kk se skládá z předsíně, ložnice s přímým vstupem na terasu, samostatné toalety, koupelny s vanou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde se nachází vestavěné patro o výměře 7m².

Dále k bytu náleží prostorná terasa, jedno parkovací stání a sklepní zděná kóje o výměře 8m².

Vytápění bytu je řešené podlahovým vytápěním a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je zařízen kvalitním nábytkem, podlahami a navíc se ve všech pokojích nachází klimatizace, kterou určitě každý z Vás v letních měsících ocení.

Odolena Voda se nachází severně od Prahy, přičemž na okraj se dopravíte za pouhých 15minut. Místo, které je protnuto pestrou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností. Tato lokalita je primárně spojena s klidem, přírodou a patřičným množstvím soukromí, k čemuž přispívá i samotné situování projektu Viladomy Odolena Voda. Už v samotné obci se vám dostane patřičné infrastruktury a komplexnosti základních služeb. Dokazuje to například mateřská a základní škola, pošta, banka, úřad, ale také zdravotnické zařízení, obchodní centrum a restaurace. V rámci každodenních potřeb rozhodně nebudete strádat a Odolena Voda vám mimo jiné nabídne i vyžití z pohledu volnočasových aktivit.

Na tento byt lze převzít hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 2,39%, a s fixací do 14.5.2025.

Pokud Vás tato jedinečná nabídka zaujala rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

První prohlídkový den je naplánován na 12.4.2024.

Rezervujte si své místo již nyní.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz