



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 00100324

## Prodej bytového domu 542m<sup>2</sup>, Prachatice

Zlatá stezka, 38301, Prachatice



**27 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

**Plocha parcely:** 467 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Umístění objektu:** centrum obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Voda:** Voda - dálkový vodovod;  
Voda - rozvod studené a  
teplé vody

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout zajímavou investiční příležitost a to atypický bytový dům v historickém centru města Prachatice.

Nemovitost disponuje 9 bytovými jednotkami, které byly vymezeny prohlášením vlastníka o rozdělení domu na jednotky, jsou s dispozicí 2+KK ( 54-70 m<sup>2</sup>) a jsou vybaveny samostatným měřením všech odběrů, dále je ke každé jednotce příslušenství bytu sklep umístěný v I. PP domu, kde jsou rovněž společné prostory jako kolárna, plynová kotelna a sociální zařízení.

Dům a bytové jednotky jsou po celkové náročné rekonstrukci za použití kvalitních materiálů, okna a dveře dřevo masiv,

podlahy plovoucí a dlažba, nové koupelny a WC, nová střecha, klempířské prvky, rozvody vody, kanalizace, topení, elektřiny.

Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, celková užitná plocha domu je 647 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 244 m<sup>2</sup> a pozemek se zámkovou dlažbou o celkové ploše 467 m<sup>2</sup>, na kterém jsou umístěny parkovací stání.

Bytový dům se nachází v historickém centru krajského města Prachatice s výhledem na Staré Město a v sousedství šumavské přírody. V blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola a gymnázium.

Nemovitost se prodává formou převodu obchodního podílu ve společnosti.

Cena na vyžádání. Veškeré další podrobné informace poskytne makléř zakázky.