

## Prodej RD Děpoltovice

Děpoltovice



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

|                        |                        |                                 |                                                 |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                         |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 528 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1699 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                   | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                    |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Ostatní rozvody                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a jedinečné místo na venkově, nepříliš daleko od města? Pak jste tu správně.

Chci Vám představit nemovitost v obci Děpoltovice v dojezdové vzdálenosti 8 km od Karlových Varů k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

Nemovitost pochází z konce 18. století a podle publikace se dům nazývá "Dolní mlýn". Pozůstatky náhonu a zařízení jsou v přístavku napojeném na dřevník.

Celková plocha pozemků je 1699 m<sup>2</sup>, čistá plocha k bydlení je cca 150 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+1, užitná přibližně 250 m<sup>2</sup> bez přístavků a má dva domovní vstupy.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovodní řád.

Zahradní plocha o velikosti 1117 m<sup>2</sup> je rozdělena na přední zahradu, kde jsou okrasné křoviny a stromy a tam mu vévodí statný javor, který je pojmenován stromem štěstí. Zadní část je ideální na zahrádku zeleninovou. V letech

1993-94 se začalo s úpravou vnitřní části, nicméně úpravy byly zastaveny, neboť nový majitel si zrealizuje vše podle jeho potřeb.

Nemovitost je určena pro opravdové fajnšmekry s respektem na historii starších domů nabízející nezaměnitelnou atmosféru, která se nedá docílit žádným jiným způsobem, než důkladnou rekonstrukcí. Věřím, že se takový klient najde.

V docházkové vzdálenosti 15 minut se nachází přírodní jezero Děpoltovický rybník s písčnou pláží.

Nemovitost je vhodná jak soukromým, tak ke komerčním účelům.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G.

V případě zájmu zařídíme prostřednictvím hypotečního centra nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a navrhnutím nejlepšího řešení financování.

To je jen malé představení této nemovitosti, ráda bych Vás proto pozvala na jeho prohlídku, aby jste sami mohli posoudit, zda bude vyhovovat Vaším představám.

Těším se na viděnou.